



安联尚璟花园项目销售中心、样板房软装工程补充说明一

序号	疑问	答复	备注
1	售楼处需软装采购，涉及到电器及设备，这方面主要是哪些电器？门牌门板皆由软装采购执行吗？	电器包含： 1、销售中心一楼吧台消毒柜、单门冰箱。 品牌为：海尔、美的、西门子。 2、销售中心一楼茶艺区电磁炉。 品牌为：海尔、美的、荣事达 3、样板房电视品牌为：创维、海信、TCL 4、销售中心二楼小会议室投影仪品牌为：爱普生、明基、宏基、优派、飞利浦。 门牌门板皆由软装采购执行。	
2	中标之后，10天之内提供家具、灯具、装饰画、材料等各种材料样板，是否能由设计公司提供一个各项软装提供时间计划表，并按照计划时间进场？	由中标单位自行提供各项软装计划表	
3	付款方式是否可以协商？...	执行原合同条款	
4	预缴的保证金五万元如果没有中标将于多长时间内退回？	本工程合同签订后3个工作日内，询比人将退还未中选人的保证金	
5	如果我司未中标，一般设计方案是不能外发给其他单位，不能直接套用。	执行参选人须知前附表20、报价须知5、本次询比无落标补偿金，但参选人的软装方案，询比人均可使用。	
6	银行保函提供范围应控制在合同金额的10%-15%之间，20%保函已超出范围，是否可以调整？	执行原合同条款	
7	保函需公证，是否可以简化流程，取消此项？	执行原合同条款	



8	请问货到现场摆场完毕后是否立刻组织验货？	24小时内立即组织验货	
9	支付条款是否硬性规定？有没有洽谈空间？	执行原合同条款	
10	标书中没有明确标书的送达方式	直接送达	
11	是否当日汇报方案？	当日汇报方案	
12	是否当日评标、开标、定标？	执行我司相关制度	
13	电器考虑后期维护等问题，建议甲方直接跟电器采购厂商购买，从软装范围中去除。	执行原合同条款	
14	VI类指示牌，不属于软装范围，建议甲方直接分到VI公司制作，从软装范围中去除	执行原合同条款	
15	1、第一笔款：合同签订后三日内甲方支付合同金额的40%作为首期款，乙方开始相应的采购工作。 2、乙方家具及灯具采购完成，甲方安排到厂验货后，于发货前三日向乙方支付合同金额的50%作为进度款，乙方在收到甲方货款后及时安排出货。 3、所有饰品摆放完成，甲方收到所有货物并验收确认后三日内，甲方支付合同金额的10%给乙方。 4、（如需质保金，则第三笔款支付至合同金额的97%，预留3%作为质保金，半年质保期结束后结算）	执行原合同条款	